

HECHO RELEVANTE - JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.
AMPLIACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Palacio de la Bolsa – Plza. Lealtad, 1

28014 MADRID

Madrid, 10 de noviembre de 2017

Muy Sres. nuestros:

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A. (en adelante la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (“MAB”) sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, hace público el siguiente Hecho Relevante.

El pasado día 27 de octubre de 2017 la Sociedad publicó la siguiente información financiera del ejercicio 2017:

1. Estados financieros intermedios del grupo consolidado sometidos a revisión limitada de auditor independiente a fecha 30 de junio de 2017.
2. Informe de revisión limitada de auditor independiente de los Estados financieros intermedios del grupo consolidado a fecha 30 de junio de 2017.

Como complemento a lo ya publicado, la Sociedad procede a ampliar dicha información con la inclusión de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Balance de Situación individuales de JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Walid Tawfiq Shaker Fakhouri
Presidente y Consejero Delegado
JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

BALANCE INTERMEDIO INDIVIDUAL DE LA SOCIEDAD

A 30 DE JUNIO DE 2017 Y 30 DE JUNIO DE 2016

(Expresado en Euros)

ACTIVO	30 de Junio de 2017	31 de Diciembre de 2016
Activo No Corriente	30.779.085	30.687.327
Inmovilizado Intangible	4.197	5.568
Inmovilizado Material	120.858	21.193
Créditos a empresas vinculadas	29.900.247	30.646.990
Inversiones financieras a largo plazo	17.289	13.576
Valores representativos de deuda	736.494	-
Activo Corriente	2.292.271	1.515.985
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	669.894	887.274
Clientes empresas vinculadas	535.569	803.354
Deudores varios	-	-
Otros créditos con las Administraciones públicas	134.325	83.920
Inversiones en empresas vinculadas a corto plazo	230.431	-
Dividendo a cobrar	1.274.925	-
Inversiones financieras a corto plazo	-	8.358
Periodificaciones a corto plazo	1.213	1.213
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	115.808	619.140
TOTAL ACTIVO	33.071.356	32.203.312

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30 de junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Patrimonio Neto atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	19.319.133	18.621.783
Fondos propios	19.319.133	18.621.783
Capital	18.309.401	18.309.401
Reserva legal	68.474	-
Reserva voluntaria	12.393	-
Reservas de consolidación	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(372.355)
Resultado del ejercicio	928.865	684.737
Ajustes por cambios de valor:	-	-
Operaciones de cobertura	-	-
Pasivo No Corriente	-	13.409.085
Deudas con empresas vinculadas a largo plazo	-	13.409.085
Pasivo Corriente	13.752.223	172.443
Deudas con empresas del grupo y asoci a c/p	13.389.035	4.950
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	131.674	167.493
Acreeedores varios	61.998	59.624
Otras deudas con las Administraciones Públicas	69.676	107.869
Proveedores de inmovilizado	-	-
Dividendo activo a pagar	231.514	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	33.071.356	32.203.312

JABA I INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIMI, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS INTERMEDIA INDIVIDUAL DE LA SOCIEDAD
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 6 MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y
30 DE JUNIO DE 2016
(Expresado en Euros)

	Período de 6 meses al 30 de junio de 2017	Período de 6 meses al 30 de junio de 2016
ACTIVIDADES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios:	-	1.693.225
Gastos de administración	(122.790)	(249.258)
Servicios exteriores	(122.790)	(249.258)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Gastos de personal	(428.662)	(374.203)
Amortización de las inversiones inmobiliarias	(2.552)	(450)
Otros resultados	(61)	-
Otros ingresos de explotación	360	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(553.705)	1.069.314
Ingresos financieros	1.482.570	-
Diferencias de cambio	-	(120)
Gastos financieros	-	(263.208)
RESULTADO FINANCIERO	1.482.570	(263.328)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	928.865	805.986
Impuestos sobre las ganancias	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	928.865	805.986